

H/F STJERNELUND

København den 27. Februar 2025

I indkaldes hermed til ordinær Generalforsamling i H/F STJERNELUND

Den afholdes i Loftet Øresundsvej 4, 2300 Kbh.S mandag den 24 marts 2025 kl. 19.00

Med følgende dagsorden :

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg
3. Formandens beretning (se bilag 1)
4. Regnskab (se bilag 2)
5. Budget for 2025 (se bilag 2-1)
6. Forslag fra medlemmer/ bestyrelse (se bilag 3)
7. Valg til bestyrelse for valgperiode 2024 – 2026
 - a. Have 30 Arvid Kring næstformand (villig til genvalg)
 - b. Have 33 Jan Petersen Kasserer (villig til genvalg)
 - c. Have 154 Sarah Bröking Udvalgsformand (villig til genvalg)Valg af suppleanter for perioden 2025
 - d. Have 147 Kirsten Schmidt Nielsen (villig til genvalg)
 - e. Have 15 Ole Brinck (villig til genvalg)Valg af vurderingsudvalgs formand i perioden 2025 - 2026
 - f. Have 163 Keld Munch-JacobsenValg af revisor for perioden 2025-2026
 - g. Have 39 Dorthe Strømsted (villig til genvalg)Valg af revisorsuppleant for perioden 2025
 - h. Have 38 Sanne Nielsen (villig til genvalg)
8. Vederlag til :
 - a. Bestyrelse.....fri haveleje
 - b. Mødegodtgørelse max..... 800,- kr./bestyrelsesmøde
 - c. Afgift for udeblivelse fra fællesarbejde(uden afbud)1000,- kr.
 - d. Afgift ved for sent betalt haveleje..... 500,- kr.
 - e. Indskud ved medlemskab af forening.....1.000,- kr.
 - f. Vurderinger.....1.500,- kr.
 - g.. Udfærdigelse af dokumenter ifm køb af have.....2.500,- kr.
 - h. Udfærdigelse af ny lejekontrakt ved ny medejer på kontrakten ... 500,-kr.
9. Eventuelt

NB. Opmærksomheden henledes på, at ved manglende betalt haveleje, mistes stemmeretten
Foreningen byder på kaffe, te samt et stykke wienerbrød i pausen.

Vel mødt
På bestyrelsens vegne
Denni Kragh
formand

Bilag 1

Til dagsordenens punkt 2. Formandens beretning

Vi er nu igen på vej ind i et nyt år, vi tager afsked med 2024 og byder 2025 velkommen. Jeg håber at alle kom godt ind i det nye år og håber at vi sammen vil få et dejligt haveår.

Som alle sikkert husker så startede året med gevaldigt meget regn, og oversvømmelse også i vores forening, det kommer jeg tilbage til.

Vi mistede Poul Mathisen i have 143, som efter længere tids sygdom måtte give op, og på tragisk vis mistede vi også Jørgen Wulff i have 28, der var ude for at dyrke sin elskede sport, cykling, og ikke kom hjem igen. Æret være Poul & Jørgens minde.

I 2024 har følgende 10 haver fået nye ejere. De nye ejere bydes velkommen i vores dejlige Stjernelund.

- Have 19 Angela Manna
- Have 37 Tim Almbjerg / Sidsel Nymark Hansen
- Have 66 Gun Berit Mathiasen & Peter Mathiasen
- Have 88 Cie Cecilie Bregnild & Sebastian Laursen
- Have 106 Christian Strømsted Berg
- Have 123 Lisbeth Nielsen
- Have 126 Else Svane Kleis & William Kleis
- Have 127 Maria Olsen & Sidsel Ammitzbøll Bogh
- Have 135 Flemming Jensen
- Have 143 Vicki Mathiasen

Dem som har solgt/overdraget disse haver og vi dermed har sagt farvel til er:

- Have 19 Michelle R. Andersen & Søren Jørgensen
- Have 37 Ida Højelse Svith
- Have 66 Ida Passage
- Have 88 Birgit Hagemann Larsen
- Have 106 Belinda Lütz
- Have 123 Jimmy Lykke Sommer
- Have 126 Jette Gabrielli
- Have 127 Trille Andersen
- Have 135 Leif Jensen
- Have 143 Poul Mathiasen

Atter i år er der grund til at takke vurderingsudvalget for deres store og kompetente arbejde, som i øvrigt igen i år var på et brush up kursus så de er parate til at vurdere igen i 2025.

Nyt byggeri/ombygninger/tilbygninger:

Det virker til at være en never ending story, men Kolonihaveforbundet forhandler stadigvæk med Københavns Kommune om hvordan fremtiden i vore kolonihaver skal se ud, størrelser på husene, brandplaner og ikke mindst kloakering, (som vi dog ikke er en del af).

Som jeg har skrevet på hjemmesiden så holder KEID (som er Københavns ejendomme) og forbundet samt kreds 1, møde en gang om måneden. Men stadigvæk uden resultat.

Referater fra disse møder kan findes på Kreds 1's hjemmeside.

Til gengæld ser det ud til at der er speedet gevaldig op for dem der ansøger om tilladelse til at rive ned og bygge nyt, her i oktober 2024 tog det blot 1,5 måned.

Vi er stadigvæk udfordret på have 16, p.gr.a. brandsikkerhed.

Vi har også en ejer som KK ikke vil rette i BBR registeret, fordi man ikke vil godkende det byggeri som er gjort førend at det var KK der skulle godkende byggetilladelser. Så vedkommende er taget som "gidsel", og kan ikke få huset forsikret af denne grund. Den sag arbejdes der på at få løst med hjælp fra Kredsen, så hurtigt som muligt. Så derfor er det vigtigt at i får tjekket om det er jer der står som ejere af huset og får rettet det, hvis der skulle være fejl i oplysningerne.

Husk stadigvæk at komme på kontoret når/hvis i ønsker at bygge nyt eller at bygge til, fordi KK kræver en fuldmagt fra bestyrelsen som skal medsendes jeres ansøgning. Samtidigt skal i huske at sende den tilladelse i har fået fra KK til bestyrelsen, så vi kan se hvad i har fået lov til at bygge, jvf. ordensreglerne §4.

Kloakering:

Da vi stadigvæk er udelukket fra det "fine" selskab, deltager vi ikke i forhandlingerne med Kommunen. Men vi venter med spænding på hvilken løsning der findes og hvornår der sker noget.

Regnvand:

Jeg skrev i indledningen at jeg ville vende tilbage med det.

Vi afholdt et godt møde i Stakladen i juni hvor ideen til hvordan vi ville forsøge at undgå oversvømmelserne blev fremlagt.

Da vi skulle grave i et par haver ville vi vente med at gøre noget før sidst på sæsonen. Det har vi også gjort. Den første af de 2 rensebrønde er blevet etableret i have 48 (og tak for godt samarbejde til Marie & Kristian, haven og fliserne skal nok blive genetableret). Vi skal så videre med rensning af drænrør, og der hænger firmaet Lyngholm lidt fast. Aftaler bliver ikke holdt, og når de så starter op går materiellet i stykker, og andre dumme undskyldninger, så det udsættes hele tiden.

Det kan ikke udelukkes at der skal fortage opgravninger i flere haver for at genetablere et ødelagt drænrør, det vil en undersøgelse med kamera vise. Vi forventer stadigvæk at der er etableret en rensebrønd i have 130 samt at drænrørerne er rensset inden vi flytter ind igen, i april.

De haver som der måske skulle laves en speciel aftale med, har ikke været mulig at holde, da vi endnu ikke ved om den operation vi foretager virker så vandet forsvinder i vores dræn. Det beklager vi meget, da der jo også i denne vinter er haver som er oversvømmede, dog ikke så mange som sidste vinter, men ærgeligt at projektet ikke på nuværende tidspunkt er færdigt. Med hensyn til aftaler med NF 200 er der nu aftalt møde i marts, og så må vi se hvad vi kan blive enige om, med afdræning af deres parkeringsplads, udbygning af hus i grøft, og en tidligere grøft mellem dem og os, (vores haver fra 134 til 170) der er lukket til. Jeg håber at vi i fællesskab kan komme frem til en løsning på disse problemer.

Containergården:

Husk at der IKKE skal stilles noget ved siden af containerne, hvis beholderne er fyldte. Der er ingen ansatte til at rydde op, så tag det venligst med hjem igen og vent til containerene er blevet tømt. Undgå venligst også at benytte bioaffaldscontainerne i vinterperioden da vi ikke ønsker flere rotter end højst nødvendigt. Vent i øvrigt med at benytte containerne indtil skilte er fjernet. Den nye hækaffaldsgård som arbejdsformanden har etableret, har været en stor succes, dejligt. Men lad være med at benytte den i vinterhalvåret, da rotterne vil nyde det hvis der var huler. Så vent venligst, også her, med at benytte den til skiltene er taget ned.

Blandet:

Vi fik nedsat et legepladsudvalg, som i 2024 kom med et spændende oplæg til hvordan legepladsen kan komme til at se ud, henover årene. Det er som i nok er bekendt med, ikke billigt, så det vil blive delt op i flere etaper. Vi forventer at vi i 2025 starter op med de første ændringer. Der vil blive opsat en skitse, over hvad der er planlagt, i udhængsskabene. Der blev på generalforsamlingen i 2024 besluttet at der skulle undersøges om det var muligt at lukke Stakladen med faste plader og vinduer. Vi har haft en rådgivende ingeniør fra firma Knud Stokkebro på, til at se på om dette var muligt. Han har sendt os en masse beregninger med hans vurdering af stabiliteten ved lukning af facader. Vedhæftet er Knud Stokkebros notat samt konklusion, dog ikke alle beregningerne. Hvis der er nogen der vil se disse beregninger kan de ses på kontoret når vi åbner for sæsonen igen. Ombygningen af Stakladen, (hvis det bliver aktuelt) er der ikke sat pris på, men et gæt er at det koster på den gode side af millionen.

Notatet fra Knud Stokkebro er medsendt det øvrige materiale.

Tak til Bent i have 62 for altid at sørge for flaget på foreningens flagstang, samt alt det øvrige arbejde han gør for foreningen, også tak til Ole i have 44 for den altid flotte flaggale ved Stakladen, samt Leif i have 135 for at flage på Kongelundsvej. Leif stopper som flagmand på grund af helbredet, så endnu en tak til Leif for i mange år, at have sagt ja til denne opgave. En stor tak til festudvalget skal der også lyde som beredvilligt stiller op, og er parate, til de arrangementer som løbende holdes, inclusive bankospillet som alt for få desværre deltager i. Birger i have 118 skal også have stor tak for pasning og rengøring af toiletterne. Clemme passer fællesarealerne omkring Stakladen + lidt mere, og tak for det, og ikke mindst tak til Jess i have 85 der sørger for at pumpen i pumpehuset altid kører. Claus i have 116 sørger for at vi får åbnet og lukket for vandet i foreningen, og ikke mindst får skiftet de ventiler, der er i stykker, tak for det. Som noget nyt i år fik vi etableret en byttecentral i skuret ved siden af foreningskontoret, som Wickie i have 15 står for. Det ser ud til at fungere godt, så det fortsætter vi med i 2025. tak til Wickie for initiativet og pasning af denne.

I 2025 er det fortsat Laila & Lars i have 63 der står rengøringen af toiletterne ved Stakladen, tak for det.

Vores fællesarbejdsdage kører som de skal, flot styret af arbejdsformanden & sekretæren. Det arbejde og det sammenhold det giver, er givtigt for foreningen. Fællesarbejdsdagene afsluttes i Stakladen, med spisning som festudvalget også står for.

Det er i vinteren 2024/2025 G4S der holder øje med foreningen.

Kredsen holder også kontakt til politiet, og i samarbejde med dem rapporterer næstformanden ind om der har været nogen hændelser. I skrivende stund har der ikke været nogen hændelser, lad os håbe på at vi slipper for det, også i denne vinter. Vær med til at give rotterne så dårlige forhold som muligt, ved at ikke at have bunker liggende af grene o. lign, og slet ikke madrester. Husk også at få lavet rottesikring af jeres huse så de ikke kan gemme sig under huset og kravle op i isoleringen. Det er faktisk et krav fra Københavns Kommunes side, at alle husene er rottesikret.

Arrangementer:

Børnefesten gik supergodt, og i dette OL år, var det temaet. Der var stor tilmelding og alle fik hængt en guldmedalje om halsen.

Sommerfesten for de store "børn" gik ligeledes godt, vi blev igen i 2024 underholdt af Gry som er rigtig god til at få os ud på dansegulvet, derefter underholdt et band med dansevenligt musik frem til midnat. Atter en god aften.

En stor tak til børneudvalget og festudvalget for det store arbejde der bliver lagt i dette.

Dette års 4 udvalgte præmiehavere var have 69 Liselotte & Henrik Christensen, have 74 Trine Bay, have 114 Laila & Theis Nielsen, samt have 164 Majbritt & Per Hansen. De blev fejret på Løjtehus ved en frokost.

Kolonihaveforbundet:

Kongressen blev afholdt på Hotel Scandic, ved søerne, med kreds 1 som værter, det havde de gjort godt, den forløb planmæssigt. Referat fra denne kongres kan læses i Havebladet samt på Kolonihaveforbundets hjemmeside.

Hvad er så planlagt der skal ske i 2025:

- Der åbnes for vandet lørdag den 29. marts, hvis vejret tillader det.
- Vinsmagning holdes i Stakladen lørdag d 17. maj
- Sommerfest afholdes lørdag den 21. juni
- Sankt Hans fest torsdag den 23. juni
- Der holdes loppemarked den 26. juli
- Børnefest afholdes lørdag den 9. august
- Portvinssmagning holdes lørdag den 13 sept.
- Der holdes juleaften den 4. oktober i Stakladen
- Møder om regnvands problemer løbende
- Sikker mange flere løbende opgaver 😊

Jeg vil sige tak til mine bestyrelseskollegaer og ikke mindst til deres bedre halvdel, med tak for lån, og håbe jeg kan trække mindst lige så meget på dem i 2025, som det blev til i 2024. Håber alle er kommet godt igennem den del af vinteren, som er gået. Nu begynder vi at kunne se frem til hvor vi igen må være i vores dejlige Stjernelund. På gensyn i 2025.

Denni Kragh

Notat

Sag: HF Stjernelund – Fælleshus

Sag nr. 24-013
Dato: 2024.12.18

Vedr.: Tiltag til stabilitet af fælleshus

Nærværende notat omhandler beskrivelse vedr. forslag til tiltag for sikring af stabilitet af fælleshus, ved beboeres ønske om eventuel lukning af vægge i bygning.

Indledning:

Undertegnede er kontaktet af haveforeningens bestyrelse, for vurdering af fælleshusbygningens stabilitet i eventuel fremtidig situation, hvor bygnings vægge eventuelt ønskes lukket, med deraf større vindpåvirkning af bygning.

Det er alene bygnings tværstabilitet, der vurderes som kritisk.

Vindlast på langs af bygning er mere beskeden, og da gavle i dag allerede fremstår som lukkede, er situation her at betragte som uændret, og bygning vurderes umiddelbart tilstrækkeligt stabiliseret på langs af de udførte lukkede vægfag i facader.

Eksisterende forhold:

Bygning er jf. eksisterende oprindelige tegninger, umiddelbart opført som tagoverdækket, men uden væsentlige vægbeklædninger. Bygning betragtes dermed rent statisk oprindeligt, som "åben" bygning med fritstående tag. For bygning er der (formentlig enten oprindeligt eller op gennem tiderne) udført en vis videre lukning af vægge, så denne i dag fremstår med begge gavle og facader i områder mod hjørner, som lukkede med pladebeklædning.

Øvrige ikke-pladebeklædte vægområder i facader, fremstod under besigtigelsen som "lukkede" med "presenning".

Bygnings bærende konstruktion er iht. de modtagne eksist. tegninger, og det registrerede ved besigtigelsen, udført med bærende facadesøjler pr. ca. 3,0m, funderet på punktfundamenter. På søjler er udlagt tagremme, som understøtter gitterspær, der spænder frit de ca. 10m på tværs af bygning.

Stabiliserende elementer i bygning oprindeligt, betragtes som de udførte skråbånd i gavle og endefag af facader, samt senere frem til nu, endvidere de udførte gavl- og facadebeklædninger, og evt. i et vist (mindre) omfang suppleret af facadesøjlers eventuelle "delvise" indspænding i fundamenter.

Vindlast på tværs af bygning, som påvirkende tagskive i eksist. oprindelige situation, og regnet som åben med fritstående tag, vurderes som ca. ½ last af vindlast på bygning som fuldt lukket.

Det kan beregningsteknisk ikke umiddelbart eftervises, at bygning besidder den fornødne stabilitet, såvel i oprindelige situation med åbne facadevægge, som i nuværende situation med delvis lukkede vægge.

Bygning står der jo som bekendt alligevel, så dermed har denne vist en vis modstandsevne overfor den daglige vindpåvirkning. Om denne så også ville kunne modstå en egentlig kraftig dimensionerende stormpåvirkning, er uklart. Men som nævnt, vil det umiddelbart ikke kunne eftervises beregningsteknisk.

Situation for bygning med lukkede facader, samt forslag vedr. løsning til forstærkning af denne:

Der er af undertegnede beregnet vedr. tværstabilitet for bygning, i situation med lukkede vægge i facader og gavle.

For stabilitet på tværs af bygning, regnes alene gavlvægge at kunne virke stabiliserende, da søjlers og fundamenteres udformning iht. oprindelige tegninger, ikke vil kunne modstå nævneværdig vandret lastpåvirkning.

For at føre den vandrette vindlast på tagflade og facadevægge ud til gavlvægge, gennem den ret lange bygningsudstrækning, kræves der en kraftig og stiv lofts-/tagskive.

Den eksisterende "tagskive", alene opbygget via bølgeplader på taglægger, kan ikke beregningsmæssigt vises at have en egentlig afstivende funktion som skive.

I det udarbejdede projekt, foreslås derfor etableret en vandret bjælke som "gangbro", ovenpå midterste del af spærfod. Den afstivende "gangbro" opbygges som krydsfiner, monteret på langsgående bjælker i tømmer, og hvor der stilles skærpede krav til samling af såvel krydsfiner og randbjælker, jf. bl.a. tegning Kon03 mv. Den afstivende "gangbro" afleverer last til de stabiliserende gavlvægge.

For at opnå tilstrækkelig stabiliserende virkning af gavlvægge, kræves disse ombygget og forstærket, samt forankret i nye/supplerende fundamenter under disse.

Stabiliserende gavlvæg 1 (nordgavl ved indgang/bar) udføres i min. 3,5m længde fra hjørne mod dobbeltdør, og fundament udføres som 0,5m bredde og i længde min. 4,5 m samt 1,0m omkring væghjørne.

Stabiliserende gavlvæg 2 (sydgavl) udføres i gavls fulde udstrækning, og fundament udføres som min. 0,3 m bredde. Der indstøbes forankringer som gevindstænger i fundamenter.

Vægge opbygges i stolpeskelet beklædt med krydsfiner, jf. tegninger Kon04-05 mv.

Konklusion:

Eksisterende bygning kan ikke vises beregningsteknisk at kunne modstå vindpåvirkning som en lukket bygning. Der vil her kræves udført nye/forstærkende tiltag, som foreslås udført via etablering af afstivende "gangbro" som loft-/tagskive, samt etablering af ændrede/forstærkede stabiliserende gavlvægge, inkl. nye fundamenter under disse, hvortil vægge forankres.

Bilag til notat:

- Tegninger/skitser:

Kon01	Planskitse – Fundamenter vedr. stabilitet
Kon02	Planskitse – Stab. vægge og afstivende "gangbro"
Kon03	Snitskitse – Afstivende "gangbro"
Kon04	Opstaltsskitse – Stab. gavlvæg 1
Kon05	Opstaltsskitse – Stab. gavlvæg 2
SD01-03	Samlingsdetaljer
- Beregninger (som kladdeberegninger, ikke for evt. myndighedsfremsendelse)

Notat udarbejdet af
Knud Stokbro

Stokbro, Rådgivende ingeniører ApS

Notat fremsendt til: HF Stjernelund, att.: Bestyrelsen v/ Denni Kragh

H/F Stjernelund

Årsregnskab og Budget 2024

Budget 2025

H/F Stjernelund 113

2770 Kastrup

CVR 34769540

Regnskabet er revideret og fundet rigtigt.

Kasse, bankbeholdning samt obligationsbeholdning

er kontrolleret.

Kastrup den d. 18-01-2025



Jan E. Petersen

Kasserer



Denni Kragh

Formand



Dorthe Strømsted

Revisor



Carsten Nørremark

Revisor

H/F Stjernelund

	Akk. budget	Akk. saldo
	31-12-2024	31-12-2024
Indtægter		
Haveleje	-1.159.000,00	-1.159.600,00
Afgift, pligtarb		-3.000,00
Indskrivning	-12.000,00	-23.500,00
Diverse	-12.000,00	-11.818,30
Renter Bank		-5.750,00
Renter Obligationer	-2.000,00	
Indtægter i alt	-1.185.000,00	-1.203.668,30
Faste udgifter		
Leje af jord	353.000,00	355.338,57
Kreds & Forbund	70.000,00	70.975,00
Elafgift	25.000,00	21.683,22
Forsikring	35.000,00	34.111,04
Vandafgift	85.000,00	73.352,09
Renovation	250.000,00	116.602,56
Natrenovation	50.000,00	19.296,88
Faste udgifter i alt	868.000,00	691.359,36
Vedligeholdelses udgifter		
Anlægget	10.000,00	3.063,81
Kontorbygning	60.000,00	78.798,66
Staklade		38.776,67
Legeplads	20.000,00	
P-plads & veje		23.266,88
Dræn & anlæg	6.000,00	151.105,41
Hæk & hegn	6.000,00	9.053,60
Vandinstallation	5.000,00	
Inventar	43.000,00	-766,00
Lejeudgifter	20.000,00	21.600,00
Fællesarbejde	20.000,00	39.308,02
Flag & stang	1.000,00	
Diverse		489,00
Vedligeholdelses udgifter ialt	191.000,00	364.696,05
Andre udgifter		
Repræsentation	7.000,00	12.752,00
Kørsel af affald	15.000,00	14.619,99
Snerydning	3.000,00	2.466,70
jubi opsparing	10.000,00	10.406,70
Hensat til vandrør		3.486,15
Børnefest	6.000,00	6.000,00
Sommerfest	22.000,00	22.087,50

H/F Stjernelund

	Akk. budget	Akk. saldo
	31-12-2024	31-12-2024
Præmiefest	15.000,00	9.458,00
Grus & sand	2.000,00	1.001,74
Andre udgifter ialt	80.000,00	82.278,78
Administrations udgifter		
Møder	5.000,00	4.276,00
Generalforsamling	15.000,00	20.908,54
Kontorartikler	2.000,00	4.224,14
Hjemmeside/EDB	8.000,00	7.749,00
Porto		25,00
Telefon/Internet	6.000,00	5.664,00
Transportudgifter	2.000,00	2.000,00
Konsulent	3.000,00	5.428,00
Gebyr & PBS	5.000,00	9.158,72
Administrationsudgifter ialt	46.000,00	59.433,40
Resultat		-5.900,71

H/F Stjernelund

	Akk. budget	Akk. saldo
	31-12-2024	31-12-2024
Aktiver		
Inventar efter afskrivning 5%		21.238,29
Foreningsanlæg efter afskrivning 5%		96.081,80
Anlægsaktiver ialt		117.320,09
Beholdninger		
Kasse		2.525,45
Hensat til jubilæum		36.868,41
Hensat til reserve		305.406,26
Bank		524.664,09
Bestyrelseskonto		10.926,34
Obligationsbeholdning		170.689,68
Beholdninger i alt		1.051.080,23
Aktiver i alt		1.168.400,32
Passiver		
Egenkapital		
Formue		-77.282,46
Årets resultat		-5.900,71
Egenkapital i alt		-83.183,17
Gæld		
Forudbetalt haveleje		-10.800,00
Medlemskapital		-117.320,09
Hensat til jubilæum		-36.868,41
Hensat til reserve		-305.406,26
Skyldig natrenovation		-50.000,00
Skyldig omkostning		36.377,61
Forskudsleje		-601.200,00
Kreditorer		
Gæld i alt		-1.085.217,15
Passiver ialt		-1.168.400,32

H/F Stjernelund

Budget 2025

Udgifter:

Leje af jord	360000
Kontigent	75000
El-afgift	25000
Forsikringer	35000
Vandafgift	85000
Dagrenovation	130000
Natrenovation	50000

Vedligeholdelse	277000
Andre udgifter	99000
Aministration	49000

Udgifter total 1185000

resultat 0

Indtægter:

Haveleje	1159000
Indskud&gebyr	12000
Renter	2000
Diverse	12000

Indtægter total 1185000

Haveleje i 2025 vil være uændret

Bilag 3

Forslag til ændring af ordensregler punkt 18. af bestyrelsen

Nuværende tekst:

Parkering af trailere skal ske i egen have og ikke på foreningens fællesarealer.

Forslag til ændring:

Parkering af trailere skal ske i egen have og ikke på foreningens fællesarealer, i perioden fra den 1/4 til den 31/10. Parkering på foreningens arealer koster en afgift på 500,- kr./dag og betragtes som pligtig ydelse i lejeforholdet.

Vedtægtsændring.

Forslag til nyt punkt af bestyrelsen:

10.13

Kasserer og udvalgsformand kan sammen hæve og indsætte penge på udvalgskontoen.