

HF Stjernelund

Ordinær Generalforsamling

27. marts 2023

Øresundsvej 4 loftet, 2300 København S

Formanden Denni Kragh åbnede generalforsamlingen og bød de mange fremmødte velkommen, og en særlig velkomst til Jørgen Ulmann som er bestyrelsesmedlem i Kreds 1.

Det er dejligt at se det store fremmøde, det vidner om jeres interesse for hvad der sker i vores forening. Og hvor er det lækkert, at vi i 2022 fik smidt de mundbind, og restriktioner væk.

Inden selve generalforsamlingen begynder, har jeg lige nogle fakta oplysninger;

- Som så mange gange før er det Lars og Laila, der står i baren hvis i ikke skulle have opdaget det.
- Der holdes en pause undervejs hvor der bydes på et styk brød med enten rullepølse eller ost, sammen med kaffen og teen.
- For dem som ikke har været til generalforsamling tidligere, kan jeg sige, at det er bestyrelsen der sidder på reposen, den består af fra jeres højre side, Jørgen Wulff som er sekretær, Jørgen vil tage referat af dette møde, som når der er godkendt af dirigenten, sættes på hjemmesiden og kan hentes der, Jan Pedersen er næstformand, Niels Rose er kasserer, Arvid Kring er arbejdsformand og Tove som står ved baren er udvalgsformand, og mig sagde hunden, er formand og hedde Denni.
- Der er 57 stemmeberettiget + 6 fuldmagter, ialt 63.
- Der blev jo ikke åbnet for vandet i lørdags, vejrudsigten truede med nattefrost, ned til 5 minusgrader og lave temperaturer om dagen. Så vi besluttede at det var rettidig omhu at vente en uge med at åbne for vandet, for ikke at få frostskeer på rørene.
- Første tømning af dagrenovation er torsdag den 6. april, hvis de ikke strejker.
- Der vil stå containere til haveaffald, og kun haveaffald på p-pladsen d. 5. april til den 11. april.
- Der åbnes for kontoret mandag den 17. april kl. 17.00.

Og så vil jeg gerne gå over til det vi er kommet for, generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog **Jørgen Ulmann, som dirigent.**

Dirigenten takkede for valget, og kunne erklære generalforsamlingen for lovlig, beslutningsdygtig, rettidig indkaldt, og gennemgik herefter dagsordenen, og håbede vi fik en god og saglig debat.

Vi er beslutningsdygtig ved simpelt flertal, og alle stemmeberettiget har fået en stemmeseddel.

Alle forslag er sendt ud og hvert lod har en stemme.

Dem der vil sige noget skal komme op til mikrofonen.

2. Valg af stemmeudvalg

Foreslog stemmeudvalg på 4.

Der blev valgt stemmeoptæller, Kirsten have 147, Sjurdur have 24, Peter have 2, Heidi have 99.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

3. Formandens beretning

Jeg forventer selvfølgelig også i år, at jer der er til stede, har læst den skriftlige beretning, derfor vil jeg ikke læse denne op, men komme med nogle gentagelser samt med nogle tilføjelser til den.

Jeg lægger ud med den første gentagelse, og det af den kedelige salg, vi har siden sidste generalforsamling haft ét dødsfald. Vi mistede Jens Norlin fra have 13, efter længere tids sygdom, Jens var kendt af de fleste som Taxa Jens og som bidrog med sin viden til mange hyggelige stunder i Stjernelund. Tankerne går til Lisbeth og familien.

Jeg vil gerne at i rejser jer op og holder et minuts stilhed mens jeg udtaler et "ære være Jens's minde"

HF Stjernelund

Generalforsamlingen er ligesom det der skyder have sæsonen i gang, derfor er det dejligt at vi nu er tæt på målet. Allerede om 4 dage er det tilladt at bo i haven igen efter en lang og våd vinter.

Jeg vil gerne byde de nye haveejere velkommen i Stjernelund, og håber de føler, at de er blevet godt modtaget, og håber at de vil falde godt til i fællesskabet. I vil blive inviteret til en hyggesnak over en kop kaffe/øl, vand i Stakladen.

Der er kommet 6 nye haveejere, der er vurderet flere end de 6 haver, til andet brug end salg så tak til vurderingsfolkene for deres kompetente vurderinger.

Der foregår "on and off" forhandlinger mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet, tonen har ikke været god, men der skimtes dog lys forude siges der.

Der bliver afholdt et møde den 31. marts mellem forbundet & kredsen samt med direktionen i Københavns Kommune, hvor kredsen forventer at KK ville komme med et udspil til ny kontrakt, som der så efterfølgende skal blive enighed om. Det er jo vigtigt at kende til hvilke betingelser de nye kontrakter vil indeholde. Det handler med garanti meget om brandplaner, og afstande mellem husene. Jeg håber at forhandlingerne ender snart, så dem som venter på tilladelser på

byggeansøgninger, kan komme i gang med byggerierne. Det sidste jeg har hørt fra en af vores medlemmer er, at hans ansøgning på nedrivning og bygning af nyt hus er afvist, fordi vi er en IKKE overnatningshave, men som er en varig have. Denne sag går nu videre til forbundet/kredsen, da det jo ikke er korrekt.

Nu venter vi på at forhandlingerne med KK bliver afsluttet så der kan blive lavet lokalplaner i alle foreninger så vi ved hvad der må bygges og hvilke huse der skal brandsikres.

Jeg ved godt at det ikke omhandler Stjernelund. Men med hensyn til kloakering, er situationen den, at forbundet og kredsen har sat hælene i, og ønsker ikke at der bliver kloakeret på de betingelser der er meldt ud. De har fået et tilbud som er væsentligt billigere, så det bliver spændende at følge hvad det ender med. I den skriftlige beretning er der vist skrevet om det.

Selvom det har været den vådeste vinter, har der overraskende nok, ikke været haver der har været oversvømmet som vi har set de foregående år. Jeg gætter på at grundvand standen er sænket i området.

Vi prøver stadigvæk at finde en løsning med en entreprenør, på de vandproblemer der er omkring indgangen til containergården.

Jeg vil sige tak til Birger i have 118 for at passe foreningens toiletter ved kontoret samt Clemme der passer toiletterne ved stakladen, samt til vores 3 flagmænd Bent, Ole & Leif.

Ligeledes en tak til Dolente for pasning af græsplænerne på boldbanen samt legepladsen.

Også en tak til festudvalget for deres flid, så vi andre bare kan komme og nyde godt af deres arbejde, til fester og lignende.

Beretningen blev **godkendt** enstemmigt med klap.

4. Regnskab for 2022

Kassereren Niels Rose gennemgik regnskabet, der var et underskud på 23.000 kr., vandet var steget, El er steget, Ventiler og til vand, og køkkenet blev meget dyrere 90.000 kr. men meget flottere.

Regnskabet ser dog pænere ud, da vi ikke har henlagt 100.000 til vand.

Regnskabet blev **godkendt** ved klap.

5. Budget for 2023

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag og nævnte, at vi ikke henlægger 100.000 kr. til vandrør, så vi får uændret haveleje.

Budgettet blev **godkendt** af alle ved klap.

6. Forslag fra medlemmer

Bilag 3-1: Ændring af vedtægter § 9.2 Afholdelse af Generalforsamling i Stakladen. **Ikke vedtaget.**

Bilag 3-2: Ikke aktuelt.

HF Stjernelund

Bilag 3-3: Ændring af Tømning af Tanke: **Ikke vedtaget.**

Bilag 3-4: *Udvidet tid til udtømning i udslagsrummet til kl. 18.00: **Blev vedtaget.**

7. Valg til bestyrelse for valgperiode 2023 - 2025

- | | | |
|----------------------------|----------------|---------------|
| a. Have 33 Jan Pedersen | Næstformand | blev genvalgt |
| b. Have 158 Niels Rose | Kasserer | blev genvalgt |
| c. Have 154 Sarah Björking | Udvalgsformand | blev nyvalgt |

Valg af suppleanter for perioden 2023 - 2024

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------|
| d. Have 99 Henrik Wulff | | blev nyvalgt |
| e. Have 147 Kirsten Schmidt Nielsen | | blev genvalgt |

Valg af vurderingsudvalg i perioden 2023 - 2025

- | | | |
|---|--|---------------|
| f. Have 163 Vurderingsformand Keld Munch-Jacobsen | | blev genvalgt |
|---|--|---------------|

Valg af revisor for perioden 2023 - 2025

- | | | |
|-----------------------------|--|---------------|
| k. Have 39 Dorthe Strømsted | | blev genvalgt |
|-----------------------------|--|---------------|

Valg af revisorsuppleant for perioden 2023 - 2024

- | | | |
|--------------------------|-----------|----------|
| l. Have 38 Sanne Nielsen | Suppleant | genvalgt |
|--------------------------|-----------|----------|

Alle blev valgt uden modkandidat og med klap

Derefter satte dirigenten følgende til afstemning.

8. Vederlag til:

- | | |
|---|--------------------------|
| a. Bestyrelsen ---- | fri haveleje |
| b. Mødegodtgørelse/ max pr. møde | 600,-kr./bestyrelsesmøde |
| c. Vandingsforbud, afgift | 200,-kr. |
| d. Afgift for udeblivelse fra fællesarbejde | 600,-kr. |
| e. Afgift ved for sent betalt haveleje | 500,-kr. |
| f. Indskud ved medlemskab af forening | 1000,-kr. |
| g. Vurderinger | 1500,-kr. |
| h. Udfærdigelse af dokumenter ifm. køb af have | 1500,-kr. |
| i. Udfærdigelse af ny lejekontrakt ved ny medejer på kontrakten | 500,-kr. |
| j. Indhentning af tingbogsattest | 200,-kr. |

9. Eventuelt

Formanden sluttede med at takke dirigenten for godt arbejde.

Dirigenten:

Dato:

6/4-2023

Referent:

Dato:

6/4-2023

Jørgen Ulmann

Jørgen Wulff