

HF Stjernelund

Ordinær Generalforsamling

21. marts 2022

Øresundsvej 4 loftet, 2300 København S

Formanden Denni Kragh åbnede generalforsamlingen og bød de mange fremmødte velkommen, og en særlig velkomst til Jørgen Ulmann fra kredsbestyrelsen, som stiller op som dirigent.

I år er vi ude af Corona restriktioner.

Lars og Keen er i baren og der bliver sat mad frem undervejs.

Bestyrelsen blev præsenteret.

Der var 59 stemmeberettiget.

Vandet åbnes den 26. marts kl. 9.00.

Første tømning af affald er den 7. april.

Der vil stå container til haveaffald og kun haveaffald på pladsen den 13. til 19. april og igen den 22. til 25. april.

Kontoret åbner den 11. april kl. 17.00. til 18.00.

Foredrag/dialogmøde med havekonsulent John Norrie fra Forbundet onsdag den 11. maj.

1. Valg af dirigent

Formanden foreslog **Jørgen Ulmann, som dirigent.**

Dirigenten takkede for valget, og kunne erklære generalforsamlingen for beslutningsdygtig, rettidig indkaldt, og gennemgik herefter dagsordenen, og håbede vi fik en god og saglig debat.

Vi er beslutningsdygtig ved simpelt flertal, og alle stemmeberettiget har fået en stemmeseddel.

Der er ingen ændring til Vedtægter kun til ordensreglerne. Alle forslag er sendt ud og hvert lod har en stemme.

Dem der vil sige noget skal komme op til mikrofonen.

2. Valg af stemmeudvalg

Foreslog stemmeudvalg på 3.

Kirsten have 147, Jette have 116 og Tove have 117.

Herefter gav dirigenten ordet til formanden.

3. Formandens beretning

Jeg lægger ud med den kedelige slags, vi har siden sidste generalforsamling haft 3 dødsfald. Vi mistede Jannie Fiehn have 96, efter længere tids sygdom, Jens Peter Sørensen (bedre kendt som Ped) fra have 137 efter længere tids sygdom samt Anne Grete Ohlsson i have 139 også efter længere tids sygdom. Alle 3 havemedlemmer som på hver deres vis ville foreningen det godt.

Jeg vil gerne at I rejser jer op og holder et minuts stilhed, mens jeg udtaler et

Ære være Jannie, Ped og Anne Gretes minde.

Generalforsamlingen er ligesom det der skyder havesæsonen i gang, derfor er det dejligt, at vi nu er tæt på målet.

Jeg vil gerne byde de nye haveejere velkommen i Stjernelund og håber de føler, at de er blevet godt modtaget, og håber at de vil falde godt til, i fællesskabet. Nogen af jer var med til en snak i Stakladen i eftersommeren, til en kop kaffe og en snak for at høre om der er noget som vi kan gøre bedre / anderledes.

Der er kommet 6 nye haveejere, så tak til vurderingsfolkene for deres kompetente vurderinger.

Der foregår fortsat forhandlinger mellem Københavns Kommune og Kolonihaveforbundet om hvilke betingelser de nye kontrakter skal indeholde. Vores kontrakt udløber i 2045.

HF Stjernelund

Jeg håber på at forhandlingerne ender snart, så dem som venter på tilladelser på byggeansøgninger kan komme i gang med byggerierne.

Som i måske ved, er direktøren i forbundet Ditte Jensen stoppet og forbundsformanden Preben Jacobsen stopper til kongressen i september, begge personer med kæmpe indsigt i disse forhandlinger, så det vil være rart hvis det snart var afsluttet, især med Prebens viden om tingene.

Jeg har lovet gennem årene, at nu var der snart noget nyt om kloakering af foreningen. Jeg skal love for at der kom skred i dette i efteråret. Som i har læst i den udsendte beretning, så gik vi ind i år 2021 med viden om at foreningen skulle kloakeres. Det ændrede kommunen så hen over sommeren, da de kom i tanke om, at vi havde en lejekontrakt der sagde at vi er klarificeret som liggende på ikke varig grund. På et møde afholdt i november måned mellem KK og forbundet, ændrede de denne beslutning til at vi da skulle kloakeres, da vi var en overnatnings haveforening.

Kommunen sendte derefter besked ud til alle foreningerne syd for motorvejen på Kongelundsvej om at de skulle beslutte sig om de ville kloakeres nu (2023/24/25) eller om de ville kloakeres senere.

Alle foreningerne skulle sige ja senest den 31. januar 2022 hvis der skulle kloakeres på Kongelundsvej som de første.

Kommunen tilbød at sende en medarbejder med til den ekstra ordinære generalforsamling der ville skulle afholdes. Da jeg så bad KK om at bekræfte at de sendte en medarbejder med til generalforsamlingen, som kunne besvare de spørgsmål der måtte være, ikke mindst hvad vil det koste, skrev de tilbage at de beklagede det, men vi skulle alligevel ikke kloakeres.

Jeg ved ikke om vi skal være glade for beslutningen, eller ked af det, det kommer formentlig til at koste hvert havelod 1.000 kr. pr. mdr. i 70 år.

Nu venter vi på forhandlingerne med KK bliver afsluttet, så der kan blive lavet lokalplaner i alle foreninger, så vi ved hvad der må bygges og hvilke huse der skal brandsikres.

Vi prøver at finde en løsning med en entreprenør, på de vandproblemer der er omkring indgangen til containergården.

Jeg vil sige tak til Birger i have 118 for at passe foreningens toiletter ved kontoret samt Clemme der passer toiletterne ved stakladen, samt til vores 3 flagmænd Bent, Ole og Leif. Ligeledes en tak til Dolente for pasning af græsplænerne. Ligeledes en stor tak til Bent i have 59 for det store arbejde med de ombygninger der er blevet foretaget på kontoret samt køkkenet.

En stor tak til jubilæumsudvalget for at sætte plancher op og fremstille videofilm fra foreningens start.

Nu ser det ud som om, at alt er tilladt igen, efter et par underlige år med Corona, så derfor vil der igen bliver indkaldt til fællesarbejde, så vi kan socialisere os igen.

Ved sidste generalforsamling lovede jeg at nedsætte en gruppe der skulle komme med et forslag til tømning af tanke, igen. Der har været nedsat en gruppe, der vil i se under forslag.

Ligeledes lovede vi at etablere udsugning med kulfilter i udslagsrummet. Det blev etableret sidste år. Så hvis døren bliver lukket når man tømmer, så skulle der ikke længere være gener derfra.

Der har i vinterens løb ikke været nogen indbrud, gud ske lov for det. Vi sender ind til kredsen om hvad vi oplever af indbrud, (og det er faktisk vores dirigent, Jørgen der er formand for det kriminalpræventive udvalg) som sender disse oplysninger for hele kredsen til politiet,

Fortjenesten er nok ikke politiets, men mere vores egen, fordi I husker at lukke lågen, og at vi har vagtværn til at tilse foreningen om natten.

Til slut vil jeg endnu engang sige tak til den øvrige bestyrelse for de mange tilbragte timer, tak til deres koner med tak for lån og håber jeg må låne dem lige så meget i 2022,

Det var det jeg havde valgt at beretningen skulle indeholde. Tak.

HF Stjernelund

Dorthe h. 39, spurgte om vi kan få kloak nu?

Og om der kun kommer container til haveaffald, da det er svært at komme af med andet affald?

Denni svarede: Kloak er ude af vores hænder, og vores affaldsordning fungerer godt.

Mette H 70, Nogle haver er oversvømmet, da der er dræn som ikke fungerer?

Denni; De haver har vi spurgt Hofor om, da det kan være udløb fra vej.!

Kathrine have 51, Vi må se på de drænrør i de 20-30 nærliggende haver.

Denni: helt enig.vi ser på det.

Mette 70: har set i kommuneplanen at der skulle gå en vej gennem vores haveforening.

Denni; ved det ikke.

Lars H 63 spurgte til forvirring om kloak, om vi skulle tage en advokat.

Denni: Vi har Kolonihaveforbundet til at tage sig af disse sager.

Beretningen blev **godkendt** enstemmigt med klap.

4. Regnskab for 2021

Kassereren Niels Rose gennemgik regnskabet, og nævnte at vi har sparet på tømning af toiletter med halvdelen på ny ordning hvor vi selv ringer for tømning.

Regnskabet blev **godkendt** ved klap.

5. Budget for 2022

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag og nævnte henlæggelser 100.000 kr. til vandværk, og afsluttede med at vi får uændret haveleje.

Budgettet blev **godkendt** af alle ved klap.

6. Forslag fra bestyrelsen

Bilag 3-1: Ændring af ordensregler § 13 Tømning af tanke, store som små.

Blev vedtaget, vi skal lige få orden i numrene.

Bilag3-2:§ 18. Parkering af trailere skal ske i egne have fra 1. april 2023.

Blev vedtaget

7. Valg til bestyrelse for valgperiode 2022 - 2024

- | | | |
|-------------------------|----------------|---------------|
| a. Have 153 Denni Kragh | Formand | blev genvalgt |
| b. Have 28 Jørgen Wulff | Sekretær | blev genvalgt |
| c. Have 30 Arvid Kring | Arbejdsformand | blev nyvalgt |

Valg af suppleanter for perioden 2022 - 2023

- | | | |
|-------------------------------------|--|---------------|
| d. Have 154 Sarah Brøking | | nyvalgt |
| e. Have 147 Kirsten Schmidt Nielsen | | blev genvalgt |

Valg af vurderingsudvalg i perioden 2022 - 2024

- | | | |
|----------------------------|-------------------|--------------------|
| f. Have 114 Vurderingsmand | Theis Nielsen | blev genvalgt |
| g. Have 103 Vurderingsmand | Jan Schou | blev genvalgt |
| h. Have 99 Vurderingsmand | Henrik Wulff | blev genvalgt(sup) |
| i. Have 81 Vurderingsmand | Kim Landt | blev genvalgt(sup) |
| j. Have 84 Vurderingsmand | Dennis Helverskov | blev genvalgt(sup) |

Valg af revisor for perioden 2022 - 2024

- | | | |
|--------------------------------------|--|---------|
| k. Have 161 Carsten Nørremark Larsen | | nyvalgt |
|--------------------------------------|--|---------|

Valg af revisorsuppleant for perioden 2022

HF Stjernelund

l. Have 38 Sanne Nielsen Suppleant nyvalgt
 Alle blev valgt uden modkandidat og med klap

Derefter satte dirigenten følgende til afstemning.

8. Vederlag til:

a. Bestyrelsen ----	fri haveleje
b. Mødegodtgørelse/ max pr. møde	600,-kr./bestyrelsesmøde
c. Vandingsforbud, afgift	200,-kr.
d. Afgift for udeblivelse fra fællesarbejde	600,-kr.
e. Afgift ved for sent betalt haveleje	500,-kr.
f. Indskud ved medlemskab af forening	1000,-kr.
g. Vurderinger	1500,-kr.
h. Udfærdigelse af dokumenter ifm. køb af have	1500,-kr.
i. Udfærdigelse af ny lejekontrakt ved ny medejer på kontrakten	500,-kr.
j. Indhentning af tingbogsattest	200,-kr.
Alle punkter blev vedtaget, punkt i var nyt forslag og ændret til	500,-kr.

9. Eventuelt

Have 39 Dorthe oplyste at der var lidt rod i de sidste vedtægter, de var ikke opdateret siden sidste generalforsamling

Formanden sluttede med at takke dirigenten for godt arbejde.

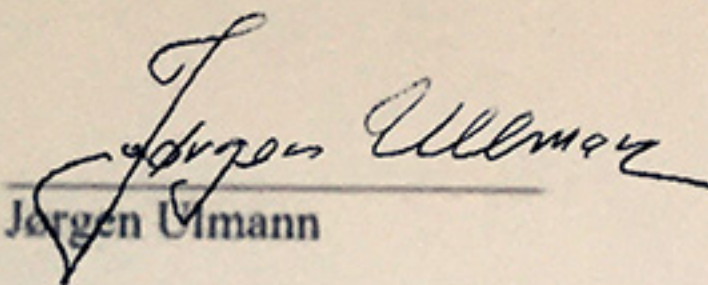
Dirigenten:

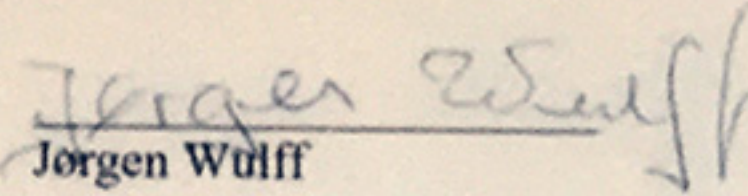
Dato: 31/3-2022

Referent:

Dato:

31/3 2022


 Jørgen Ullmann


 Jørgen Wulff